



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/26 от 22.05.2026**

1. Адрес: шоссе Пятницкое, вл.58, 77:08:0002001:95

Наименование: ГСК «Стак Митино»: металлический забор, два металлических сооружения (посты охраны), биотуалет, металлические боксы для хранения автотранспорта

Застройщик: ГСК «Стак Митино»

Площадь объектов: 2482,5 кв.м

Площадь пятна застройки: 2482,5 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 27.04.2026 № 9080187

Земельный участок площадью 7850 кв. м с кадастровым номером: 77:08:0002001:195 с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Пятницкое, вл. 58, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования указанного земельного участка – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Установлено, что на земельном участке расположена открытая автостоянка, используемая ГСК "Стак Митино" (ИНН 7734181949).

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке размещены: металлический забор общей площадью 10,5 кв. м (лин.размеры: 105м*0,1м), два металлических сооружения (посты охраны) площадью 29 кв. м (лин.размеры: 5м*5м+2м*2м), биотуалет площадью 1 кв. м (лин.размеры: 1м*1м), боксы для хранения автотранспорта общей площадью 2442 кв. м (лин.размеры: 6м*165м+6м*242м).

Основания для размещения указанных объектов (металлический забор, два металлических сооружения, биотуалет, боксы для хранения автотранспорта общей площадью 2482,5 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Учитывая изложенное, вышеуказанные объекты (металлическое сооружение, забор, боксы для хранения автотранспорта) общей площадью 2482,5 кв.м, не являющиеся объектами капитального строительства, подлежат рассмотрению на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание имеющуюся информацию управы района, что по данному адресу расположен действующий ГСК «Стак Митино».

2. Принять к сведению, что в настоящее время вывод указанных гаражных объектов с данного земельного участка не запланирован, информация отсутствует. Соответствующие работы будут подлежать выполнению при принятии решения Правительством Москвы о дальнейшем развитии и благоустройстве указанной территории.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы по поступлению информации о развитии территории и востребованности города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/26 от 22.05.2026**

2. Адрес: шоссе Пятницкое, вл.58, 77:08:0002001:17

Наименование: ГСК «Митино-24»: металлический забор, металлическое сооружение (пост охраны), шлагаум, металлические боксы для хранения автотранспорта

Застройщик: ГСК «Митино-24»

Площадь объектов: 2098 кв.м

Площадь пятна застройки: 2098 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 27.04.2026 № 9080188

Земельный участок площадью 5425 кв. м с кадастровым номером: 77:08:0002001:17 с адресным ориентиром: г. Москва, ш. Пятницкое, вл. 58, земельно-правовыми отношениями не обременен.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования указанного земельного участка – улично-дорожная сеть (12.0.1).

Установлено, что на земельном участке расположена открытая автостоянка, используемая ГСК «Митино-24» (ИНН 7733074888).

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке размещены: металлический забор общей площадью 23 кв. м (лин.размеры: 230м*0,1м), металлическое сооружение (пост охраны) площадью 16 кв. м (лин.размеры: 4м*4м), ограждающая конструкция (шлагбаум) площадью 1 кв. м (лин.размеры: 1м*1м), боксы для хранения автотранспорта общей площадью 2058 кв. м (лин.размеры: 6м*176м+6м*147м+6м*20м).

Основания для размещения указанных объектов (металлическое сооружение, забор, шлагбаум, боксы для хранения автотранспорта) общей площадью 2098 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Учитывая изложенное, вышеуказанные объекты (металлическое сооружение, забор, шлагбаум, боксы для хранения автотранспорта) общей площадью 2098 кв.м, не являющиеся объектами капитального строительства, подлежат рассмотрению на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание имеющуюся информацию управы района, что по данному адресу расположен действующий ГСК «Митино-24».

2. Принять к сведению, что в настоящее время вывод указанных гаражных объектов с данного земельного участка не запланирован, информация отсутствует. Соответствующие работы будут подлежать выполнению при принятии решения Правительством Москвы о дальнейшем развитии и благоустройстве указанной территории.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы по поступлению информации о развитии территории и востребованности города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.:(495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/26 от 22.05.2026**

3. Адрес: ш Пятницкое, ЗУ 08/77/00490 в составе уч.729 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00485 (Пятницкое шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:02017), проходящей по оси Проектируемый проезд № 364 до границы с ЗУ 08/77/00484 (Пятницкое шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:02014), проходящей по оси Муравская ул., 77:08:0002016:25

Наименование: 4 автостоянки: деревянное и металлические сооружения, заборы, шлагбаумы, металлические ворота, металлические боксы и навесы для хранения автотранспорта

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 7196,94 кв.м

Площадь пятна застройки: 7196,94 кв.м

Район: Митино

Основание: акт Госинспекции по недвижимости от 21.04.2026 № 9080153

Земельный участок площадью 79739,05 кв. м с кадастровым номером: 77:08:0002016:25 с адресным ориентиром: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, ш Пятницкое, ЗУ 08/77/00490 в составе уч.729 перечня ЗУ существующей УДС От границы с ЗУ 08/77/00485 (Пятницкое шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:02017), проходящей по оси Проектируемый проезд № 364 до границы с ЗУ 08/77/00484 (Пятницкое шоссе), совпадающей с кад.границей (с кв.77:08:02014), проходящей по оси Муравская ул.. является улично-дорожной сетью.

Согласно данным Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вид разрешенного использования указанного земельного участка – для эксплуатации улично-дорожной сети.

В ходе проведенного обследования установлено, что на земельном участке размещены 4 открытых временных автостоянки.

Установлено, что на Автостоянке №1 неустановленными лицами размещены: металлический забор протяженностью 110 п.м площадью 11 кв. м (на схеме – О1, на фототаблице – Объект №1) (лин.размеры: 110м*0,1м), металлические ворота (2 шт.) площадью 0,6 кв. м (на схеме – О2, на фототаблице – Объект №2) (лин.размеры: 3м*0,1м*2), металлические столбики (4 шт.) общей площадью 0,04 кв. м (на схеме – О3, на фототаблице – Объект №3) (лин.размеры: 0,1м*0,1м*4), ограждающая конструкция (шлагбаум)

площадью 1 кв. м (на схеме – О4, на фототаблице – Объект №4) (лин.размеры: 1м*1м), деревянное сооружение (пост охраны) общей площадью 16 кв. м (на схеме – О5, на фототаблице – Объект №6) (лин.размеры: 4м*4м), металлическое сооружение площадью 4 кв. м (на схеме – О6, на фототаблице – Объект №6) (лин.размеры: 2м*2м), металлическое сооружение площадью 15 кв. м (на схеме – О7, на фототаблице – Объект №7) (лин.размеры: 6м*2,5м), боксы для хранения автотранспорта общей площадью 1134 кв. м (на схеме – О8; на фототаблице – Объект №8) (лин.размеры: 12м*42м+12м*17м+6м*71м).

На Автостоянке №2 неустановленными лицами размещены: металлический забор протяженностью 240 п.м. общей площадью 24 кв. м (на схеме – О9, на фототаблице – Объект №9) (лин.размеры: 240м*0,1м), металлическое сооружение (пост охраны) площадью 16 кв. м (на схеме – О10, на фототаблице – Объект №10) (лин.размеры: 4м*4м), ограждающая конструкция (шлагбаум) площадью 1 кв. м (на схеме – О11, на фототаблице – Объект №11) (лин.размеры: 1м*1м), металлические ворота площадью 0,3 кв.м (на схеме – О12, на фототаблице – Объект №12) (лин.размеры: 3м*0,1м), боксы для хранения автотранспорта общей площадью 1512 кв. м (на схеме – О13, на фототаблице – Объект №13) (лин.размеры: 6м*84м+12м*84м), металлическое сооружение площадью 18 кв. м (на схеме – О14, на фототаблице – Объект №14) (лин.размеры: 6м*3м).

На Автостоянке №3 неустановленными лицами размещены: металлический забор протяженностью 240 п. м площадью 24 кв. м (на схеме – О15, на фототаблице – Объект №15) (лин.размеры: 240м*0,1м), ограждающая конструкция (шлагбаум) площадью 1 кв.м (на схеме – О16, на фототаблице – Объект №16) (лин.размеры 1м*1м), металлическое сооружение (пост охраны) площадью 16 кв. м (на схеме – О17, на фототаблице – Объект №17) (лин.размеры: 4м*4м), металлическое сооружение площадью 6 кв. м (на схеме – О18, на фототаблице – Объект №18) (лин.размеры: 3м*2м), боксы для хранения автотранспорта общей площадью 1427 кв. м (на схеме – О19, на фототаблице – Объект №19) (лин.размеры: 11м*77м+5м*80м+15м*6м+15м*6м).

На Автостоянке №4 неустановленными лицами размещены: металлический забор протяженностью 260 п.м площадью 26 кв. м (на схеме – О20, на фототаблице – Объект №20) (лин.размеры: 260м*0,1м), металлическое строение (пост охраны) площадью 15 кв. м. (на схеме – О21, на фототаблице – Объект №21) (лин.размеры 2,5м*6м), навесы для хранения автотранспорта общей площадью 2842 кв.м (на схеме – О22, на фототаблице – Объект №22) (лин.размеры: 6м*11м+6м*11м+11м*112м+11м*112м+6м*41м), боксы для хранения автотранспорта общей площадью 72 кв. м (на схеме – О23, на фототаблице – Объект №23) (лин.размеры: 6м*12м), металлическое сооружение площадью 15 кв. м (на схеме – О24, на фототаблице – Объект №24) (лин.размеры: 5м*3м).

Основания для размещения указанных объектов (деревянное и металлические сооружения, заборы, шлагбаумы, металлические ворота, боксы и навесы для хранения автотранспорта) общей площадью 7196.94 кв.м на указанном земельном участке, отсутствуют.

Учитывая изложенное, вышеуказанные объекты (деревянное и металлические сооружения, заборы, шлагбаумы, металлические ворота, боксы и навесы для хранения автотранспорта) общей площадью 7196.94, не являющиеся объектами капитального строительства, подлежат рассмотрению

на Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

Комиссия единогласно решила:

1. Принять во внимание имеющуюся информацию управы района, что по данному адресу расположены действующие гаражно-стояночные объекты.

2. Принять к сведению, что в настоящее время вывод указанных гаражных объектов с данного земельного участка не запланирован, информация отсутствует. Соответствующие работы будут подлежать выполнению при принятии решения Правительством Москвы о дальнейшем развитии и благоустройстве указанной территории.

3. В соответствии с пп.2.2.4, 2.3 раздела 2 приложения 3 к постановлению Правительства Москвы от 31.05.2011 № 234-ПП «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Москвы» вынести данный вопрос на повторное рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы по поступлению информации о развитии территории и востребованности города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов



**ОКРУЖНАЯ КОМИССИЯ
ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА
ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО
ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

125362, Москва, Свободы ул., д.13/2

Тел.: (495) 490-42-39

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ
№ 04/26 от 22.05.2026**

4. Адрес: Новотушинский пр., 5 (вблизи)

Наименование: забор (1 шт.), строение (2 шт.), навес, остатки фундамента (3 шт.), очаги захламления

Застройщик: не выявлен

Площадь объектов: 890 кв.м

Площадь пятна застройки: 890 кв.м

Район: Митино

Основание: акт управы района от 15.05.2026 № 08-26

В ходе обследования выявлено, что на части земельного участка по адресу: г. Москва, Новотушинский пр., 5 (вблизи) расположены забор (1 шт.) – 270 кв.м., строение №1 – 40 кв.м., строение №2 – 70 кв.м., навес – 50 кв.м., остаток фундамента №1 – 75 кв.м., остаток фундамента №2 – 80 кв.м., остаток фундамента №3 – 10 кв.м., очаги захламления – 295 кв.м.). Правоустанавливающие документы на указанные некапитальные объекты не оформлялись. Указанные некапитальные объекты общей площадью 890 кв.м обладают признаками самовольного строительства.

Комиссия единогласно решила:

1. Признать, что объекты размещены в отсутствие документов, являющихся основанием для размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2. Управе района совместно с ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» получить необходимые документы, пропуска для выполнения демонтажа и осуществить согласование проведения работ со всеми заинтересованными сторонами.

3. ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» совместно с управой района Митино, руководствуясь п. 7.2.1 приложения № 1 к постановлению Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов», в установленном порядке демонтировать незаконно размещенные объекты.

4. Управе района Митино:

4.1. В течение 5 рабочих дней после демонтажа и перемещения ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО» незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства представить в префектуру Северо-Западного административного округа города Москвы подписанный Акт о демонтаже незаконно размещенного объекта с актуальными цветными фотографиями.

4.2. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения Окружной комиссией обеспечить размещение в средствах массовой информации, на официальном сайте управы района, на досках объявлений и в других возможных информационных ресурсах Северо-Западного административного округа города Москвы, а также непосредственно на объектах информации в соответствии с п.7.5.1-7.5.3 постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП.

5. Необходимость выполнения благоустройства после демонтажа силами ГБУ «Автомобильные дороги СЗАО»: не требуется.

6. Контроль за выполнением принятых решений возложить на секретаря Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Северо-Западного административного округа города Москвы.

Верно:

**Ответственный секретарь
Окружной комиссии**



М.А.Смирнов